**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**муниципального образования Нововасюганское сельское поселение Каргасокского района Томской области**

**посредством открытого аукциона в электронной форме**

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества:  | Муниципальное образование Нововасюганское сельское поселение Каргасокского района Томской области |
| Продавец:  | Муниципальное казенное учреждение администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области.Адрес: 636740, Томская область, Каргасокский район, село Новый Васюган, улица Советская, дом 49.Сайт: <http://www.novvas.ru/>Телефон: 8(38 253)29-2-94Электронная почта: novyjvasiugan@yandex.ru |
| Организатор продажи муниципального имущества:  | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.Сайт: <https://www.rts-tender.ru/>. Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |

**1.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения продажи муниципального имущества: | Продажа муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок: | <https://www.rts-tender.ru/> |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | 08 июня 2023 г. в 09.00 по местному времени (05.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | 07 июля 2023 г. в 17.00 по местному времени (13.00 по московскому времени).  |
| Дата определения участников: | 11 июля 2023 г. в 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени). |
| Место подведения итогов продажи: | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Дата, время и срок проведения продажи: | 13 июля 2023 г. с 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников |
| **ЛОТ № 1** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Нежилое здание, общая площадь 67,4 кв.м, кадастровый номер: 70:06:0102003:473, год постройки 1985, с земельным участком общая площадь 1259 кв.м, кадастровый номер 70:06:0102003:7, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 92 |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 403 000,00 (четыреста три тысячи) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 20 150,00 (двадцать тысяч сто пятьдесят) рублей |
| Размер задатка:  | 40 300,00 (сорок тысяч триста) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, которые были назначены на 31 мая 2019 года, 09 июля 2019 года, 14 октября 2019 года и были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Имущество ранее выставлялось на продажу посредством открытого аукциона в электронной форме, который был назначен на 11 августа 2022 года и был признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.  |
| **ЛОТ № 2** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Автомобиль УАЗ-31514, год выпуска 1999, ПТС 70 НЕ 422396, категория В (состояние нерабочее) |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 900,00 (девятьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, которые были назначены на 27 июля 2018 года, 31 мая 2019 года, 09 июля 2019 года, 14 октября 2019 и были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Имущество ранее выставлялось на продажу посредством открытого аукциона в электронной форме, который был назначен на 11 августа 2022 года и был признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. |
| **ЛОТ № 3** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Компрессор КС-8 |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 900,00 (девятьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее выставлялось на продажу посредством открытого аукциона в электронной форме, который был назначен на 11 августа 2022 года и был признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. |
| **ЛОТ № 4** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Ёмкость 15 куб.м |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 1 700,00 (одна тысяча семьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 3 400,00 (три тысячи четыреста) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее не продавалось |
| **ЛОТ № 5** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Ёмкость 400 куб.м |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 757 000,00 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 37 850,00 (тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей |
| Размер задатка:  | 75 700,00 (семьдесят пять тысяч семьсот) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее не продавалось |
| **ЛОТ № 6** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Ёмкость 5 куб.м |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 600,00 (шестьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее не продавалось |
| **ЛОТ № 7** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Котел КСВ-0,5 |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 52 000,00 (пятьдесят две тысячи) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 2 600,00 (две тысячи шестьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 5 200,00 (пять тысяч двести) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее не продавалось |
| **ЛОТ № 8** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Резервуар стальной горизонтальный 5 куб.м |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 600,00 (шестьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 1 200,00 (одна тысяча двести) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее не продавалось |
| **ЛОТ № 9** |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Водонапорная башня |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 02.06.2023 № 86 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме». |
| Начальная цена: | 118 000,00 (сто восемнадцать тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг аукциона: | 5 900,00 (пять тысяч девятьсот) рублей |
| Размер задатка:  | 11 800,00 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее не продавалось |

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущество».

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/, на сайте продавца в сети «Интернет» <http://www.novvas.ru/>, на сайте электронной площадки http://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)/.

4.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут обратиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-15 (в пятницу до 17-00) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, кабинет 6. Контактное лицо: Филипова Елена Владимировна – специалист 1 категории МКУ администрации Нововасюганского сельского поселения, тел. 8(38 253) 29-2-94.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

5.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении и составляющей менее 100 миллионов рублей.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет организатора продажи гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету организатора продажи.

7.5. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия, в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе, прекращается в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон), в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение пяти дней со дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

д) в случае отмены аукциона, организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение пяти дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

7.8. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном законом, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном законом от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Порядок определения участников продажи муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме**

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении для аукциона.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения участниками начальной цены (начальная цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если заявку в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном законом направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном законом, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном законом, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном законом, в местный бюджет в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

ИНН 7006006450, КПП 700601001;

УФК по Томской области (Муниципальное казенное учреждение администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области, л/с 04653003880)

Казначейский счет № 03100643000000016500

В Отделении Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Код ОКТМО: 69624440

Единый казначейский счет № 40102810245370000058

КБК 90111402053100000410

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

10.3. Задаток, перечисленный победителем для участия в аукционе либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном законом, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня оплаты имущества.

**12. Внесение изменений в информационное сообщение**

12.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения аукциона он составлял не менее тридцати дней.

**13. Отказ от проведения аукциона**

13.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.